



Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 147 m2

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

337 300 € *

* 337 300 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 147 m2

Dans un environnement calme et recherché, maison atypique très agréable à vivre avec beaucoup de charme.

Elle offre, une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un premier salon avec poêle à granulés, une grande pièce de vie avec poêle à bois (possibilité de faire une 4ème chambre) 2 chambres, une pièce en enfilade, SDE, WC, grenier aménageable de 44m² avec fenêtres.

Garage de 22m² + Atelier de 23.39m².

Le tout donnant sur un magnifique jardin paysagé de 521 m² avec piscine au sel chauffée, grande terrasse bois.

La maison a deux accès.

deux toitures refaites en 2023 et 2024

Coup de coeur assuré

Visite virtuelle à la demande

147 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien





