



Immeuble MARENNES HIERS BROUAGE

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

191 700 € *

* 191 700 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Immeuble MARENNES HIERS BROUAGE

Votre agence Guy Hoquet MARENNES est heureuse de vous proposer en EXCLUSIVITE cet immeuble d'habitation comprenant, un appartement avec bail en cours, une maison d'habitation deux chambres avec garage.

Commodités : Les commerces de proximité (boulangerie, supermarché, pharmacie) se trouvent à seulement 5 minutes à pied.

Écoles : Écoles maternelles et primaires à moins de 10 minutes en voiture.

Transports : Arrêt de bus à 200 mètres, facilitant l'accès aux grandes villes environnantes.

Plages : La plage est à environ 10 minutes en voiture, idéale pour les journées ensoleillées.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 470 €, charges comprises .

A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à MARENNES HIERS BROUAGE.

1 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Eau communes avec compteur divisionnaire
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Date ERP	2023-12-22 20:22:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



