



## Immeuble MARENNES HIERS BROUAGE

MARENNES 17320

**170 900 € \***

\* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

**0546080020**

## Immeuble MARENNES HIERS BROUAGE

Votre agence Guy Hoquet MARENNES est heureuse de vous proposer en EXCLUSIVITE cet immeuble d'habitation comprenant, un appartement avec bail en cours, une maison d'habitation deux chambres avec garage situé dans le centre de Marennes.

Idéal pour un maison d'habitation et un revenu locatif !

Commodités : Les commerces de proximité (boulangerie, supermarché, pharmacie) se trouvent à seulement 5 minutes à pied.

Écoles : Écoles maternelles et primaires à moins de 10 minutes en voiture.

Transports : Arrêt de bus à 200 mètres, facilitant l'accès aux grandes villes environnantes.

Plages : La plage est à environ 10 minutes en voiture, idéale pour les journées ensoleillées.

A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à MARENNES HIERS BROUAGE.

70 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Eau communes avec compteur divisionnaire
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Date ERP	2023-12-22 09:15:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



