



## Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 86.57 m<sup>2</sup>

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**170 900 € \***

\* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES**0546080020**

## Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 86.57 m<sup>2</sup>

Découvrez cette maison, louée, de plain-pied à MARENNES, à proximité immédiates des commerces. Elle comprend : une entrée, une cuisine, un salon/séjour, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Un jardin, une terrasse et un garage complètent le bien. Contactez-nous pour plus de renseignements.

86.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Lotissement Non

Distance Commerces 0.6 km

Accès Ecole 3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-02 17:44:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





