



Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 86.87 m²

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

254 100 € *

* 254 100 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 86.87 m²

Maison de plain-pied, d'environ 86 m², dans un quartier calme à proximité des commerces et de l'île d'Oléron.

Elle se compose : d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un cellier, d'une véranda, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et un garage.

Une terrasse, un jardin clos et arboré complètent l'espace extérieur pour profiter des beaux jours.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements.

86.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.85 km

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-05 20:23:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



