



Maison 99.77 m²

NIEULLE SUR SEUDRE 17600

228 100 € *

* 228 100 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 99.77 m²

Située au coeur de nieulle sur seudre, maison ancienne rénovée composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, d'un salon, d'une salle d'eau et d'un wc.

A l'étage 4 chambres mansardées, un couloir et un wc.

Jardin clos et sans vis à vis

83.79 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Distance Commerces 1 km

Jardin Oui

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2850€ au 01/01/2021

Photos du bien





