



Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s)

MARENNES 17320

274 900 € *

* 274 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s)

Idéalement située dans un quartier calme proche de toutes commodités à pied, maison des années 70 rénovée, composée d'une entrée, une cuisine aménagée équipée, un salon/salle à manger avec poêle à bois, un dégagement avec placards desservant deux chambres, une salle d'eau, un wc et accès au sous sol..

Très grand sous sol composé d'un dégagement desservant une buanderie, une pièce avec deux fenêtres pouvant être aménagée en chambre, un grand garage, une chaufferie

Un atelier.

Rare, un grand garage de 50m²

Deux accès pour accéder à la maison

74.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Distance Commerces

0.3 km

Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-01-15 20:24:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1871€ et 2531€ au 01/01/2021

Photos du bien





