GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JUST LUZAC 17320

Maison Saint Just Luzac 327 m2

SAINT JUST LUZAC 17320

576 500 € *

* 576 500 € honoraires inclus
550 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Saint Just Luzac 327 m2

Sur Saint Just Luzac, belle propriété composée de deux logements dont un est loué en gite, d'avril a septembre.
le premier logement est atypique, vous disposerez d'une immense pièce de vie avec climatisation réversible et poêle à bois, d'une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec WC. Son ambiance chaleureuse en fait un lieu de vie agréable.
le 2ème logement est composé d'une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée équipée, un débarras, un WC indépendant, une buanderie, une salle de bain et une grande chambre.
au 1er étage un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC.
Située à proximité des commodités cette propriété allie tranquillité et accessibilité , avec un jardin paysager qui offre un cadre idyllique pour profiter des belles journées.
Dépendances.
puit
piscine 5 x 10 chauffée par pompe à chaleur avec dôme.
Panneaux photovoltaïques
le tout sur une surface de terrain de 2030m².

327 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4090€ au 01/01/2021

Photos du bien