



Maison 10 pièce(s) 210 m2

PONT L ABBE D ARNOULT 17250

385 605 € *

* 385 605 € honoraires inclus

369 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 10 pièce(s) 210 m2

Située a 1.5km des commodités de pont l'abbé d'Arnoult (école, collège, commerces, centre médical etc...) charentaise atypique entièrement rénovée dans un environnement calme composée de 10 pièces, une entrée spacieuse, une pièce pouvant servir de salle de cinéma, chambre, salle de jeux ou bureau. Un dégagement avec rangements desservant un wc et une chambre avec salle d'eau.

Une pièce de vie avec cuisine aménagée, un salon avec cheminée ouverte . .

A l'étage, une grande mezzanine, 3 chambres, une salle de bain avec wc.

Chauffage par pompe a chaleur air/eau

Grand garage de 60m²

piscine avec dôme installée en 2023 avec nage à contre-courant.

Terrain clôturé et arboré de 1435m²

Portail électrique.

200 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





