



## Maison 3 pièce(s) 90.14 m2

MARENNES 17320

**233 300 € \***

\* 233 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison 3 pièce(s) 90.14 m2

Située proche des commerces dans un quartier calme, maison ancienne rénovée composée d'un couloir desservant 2 grandes chambres, un wc.

Salon/salle à manger, cuisine aménagée équipée, dégagement, salle d'eau et buanderie avec chaudière à gaz changée en 2024.

Dépendance.

Jardin de 368 m<sup>2</sup> clos, grand portail coulissant.

90.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

3 min

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



