



Maison Marennes Hiers Brouage

MARENNES 17320

248 900 € *

* 248 900 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage

À VENDRE - Maison entièrement rénovée à Marennes

Située dans un quartier calme et recherché de Marennes, cette maison entièrement rénovée d'environ 103 m² allie charme et modernité. Elle est idéale pour une résidence ou un projet familial.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :

Entrée sur une grande pièce de vie lumineuse et accueillante

Cuisine aménagée et équipée, alliant esthétique et praticité

Salle à manger avec mezzanine, offrant un espace chaleureux et ouvert

Une chambre spacieuse avec placard

Étage :

Deux chambres mansardées pleines de charme, parfaites pour des enfants ou un bureau

Extérieurs :

Beau jardin arboré, offrant un cadre paisible et verdoyant

Terrasse conviviale, idéale pour vos moments de détente ou repas en plein air

Atouts supplémentaires :

Maison entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir

Quartier paisible

Agencement moderne et fonctionnel

Cette maison clé en main n'attend plus que vous !

? Contactez dès maintenant Guy Hoquet Marennes au 0546080020 pour organiser une visite et découvrir ce coup de coeur.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-12-17 14:51:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien





