



Hyper centre Marennes

MARENNES 17320

210 420 € *

* 210 420 € honoraires inclus

198 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Hyper centre Marennes

MAISON 4 pièces - Avec terrasse

MARENNES centre ville, à deux pas du marché, maison composée d'une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée/équipée

Au 1er étage, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau avec Wc.

Dernier étage chambre mansardée (combles aménagés)

Une terrasse et une petite dépendance

Visite virtuelle à la demande

Chauffage gaz de ville , chaudière neuve.

99.91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.16 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien



