

# Appartement Marennes Hiers Brouage 3 pièces

MARENNES 17320

620 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires charges locataires: 620 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 219 €

TTC.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau 17320 MARENNES 0546080020

### **Appartement Marennes Hiers**

### Brouage 3 pièces

À LOUER - Appartement en plein centre-ville de Marennes (17320)

Surface: 73 m<sup>2</sup>

Type: Appartement sur 2 niveaux

Découvrez cet appartement idéalement situé au coeur de Marennes, une charmante ville réputée pour son calme et sa qualité de vie, offrant un cadre agréable pour vivre au quotidien.

#### Au rez-de-chaussée:

Une entrée accueillante avec un cellier pratique.

#### À l'étage :

Une lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, parfaite pour vos moments de convivialité.

Deux chambres équipées de placards intégrés.

Une salle de bains fonctionnelle.

WC indépendant.

Situé dans un environnement paisible, cet appartement est idéal pour un couple ou une petite famille recherchant confort, tranquillité et proximité des commodités.

Localisation: Centre-ville de Marennes, à deux pas des commerces, écoles et transports, dans une

ambiance conviviale et propice au bon vivre.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant!



## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-12-03 11:12:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















