



Appartement Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 77 m²

MARENNES 17320

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires
charges locataires: 720 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 231 €
TTC.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Appartement Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 77 m²

À LOUER - Appartement en plein centre-ville de Marennes (17320)

Surface : 77 m²

Type : Appartement sur 2 niveaux

Découvrez cet appartement idéalement situé au coeur de Marennes, une charmante ville réputée pour son calme et sa qualité de vie, offrant un cadre agréable pour vivre au quotidien.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante avec un cellier pratique.

À l'étage :

Une lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte, parfaite pour vos moments de convivialité.

Deux chambres équipées de placards intégrés.

Une salle de bains fonctionnelle.

WC indépendant.

Situé dans un environnement paisible, cet appartement est idéal pour un couple ou une petite famille recherchant confort, tranquillité et proximité des commodités.

Localisation : Centre-ville de Marennes, à deux pas des commerces, écoles et transports, dans une ambiance conviviale et propice au bon vivre.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-12-03 11:46:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



