



Appartement Arvert 2 pièce(s) 63.59 m2

ARVERT 17530

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Appartement Arvert 2 pièce(s) 63.59 m2

À LOUER : Appartement 2 pièces avec jardin, garage et parking à Arvert

Surface : 63,59 m²

Type de location : Vide

Descriptif :

Découvrez cet agréable appartement en rez-de-chaussée, idéalement situé à Arvert, offrant :

Une lumineuse pièce de vie,
Une chambre spacieuse,
Une cuisine aménagée et équipée,
Une salle d'eau et WC séparés.

Les plus :

Un beau jardin pour profiter de l'extérieur,
Un garage privatif,
Une place de parking dédiée.

Localisation :

Commerces : À seulement 5 minutes en voiture du centre d'Arvert (supermarchés, boulangeries, pharmacies).

Écoles : École primaire et collège à 2 km.

Plages : À 15 minutes en voiture des plages de La Tremblade.

Transports : Accès rapide aux axes principaux reliant La Tremblade et Marennes.

Loyer mensuel : 590 € hors charges

Provisions pour l'eau : 20 €

Disponible immédiatement

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Marennes

Un appartement pratique et idéalement situé, à proximité des commodités et des écoles, tout en bénéficiant du calme d'Arvert !

63.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 20 € |
| Prestations / charges | Eau Froide |
| Dépôt de garantie | 590 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 329 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021