GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARENNES 17320

Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 81 m2

MARENNES 17320

198 980 € *

* 198 980 € honoraires inclus
187 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 81 m2

A découvrir, maison ancienne rénovée de plain-pied, située à quelques pas du centre de Marennes. Elle est composée, d'un couloir desservant 2 belles chambres, un dégagement desservant un wc et une salle d'eau avec douche à l'italienne.
Un salon et une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur un petit jardin;
Atelier de 15 m² pour abriter vélos/motos ou matériel de jardin avec accès par une venelle.
A venir visiter rapidement

81 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien