



## Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 81 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**238 500 € \***

\* 238 500 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 81 m2

A découvrir, maison ancienne rénovée de plain-pied, située à quelques pas du centre de Marennes. Elle est composée, d'un couloir desservant 2 belles chambres, un dégagement desservant un wc et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Un salon et une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur un petit jardin;  
Atelier de 15 m<sup>2</sup> pour abriter vélos/motos ou matériel de jardin avec accès par une venelle.

A venir visiter rapidement

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.2 km

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien





