# Votre fiche bien Achat à NIEULLE SUR SEUDRE 17600



# Maison Nieulle Sur Seudre 4 pièce(s) 76 m2

**NIEULLE SUR SEUDRE 17600** 

212 500 € \*

\* 212 500 € honoraires inclus 200 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau 17320 MARENNES 0546080020

## Maison Nieulle Sur Seudre 4 pièce(s) 76 m2

Découvrez cette maison de plain-pied, construite en 2005, idéalement située à proximité des commerces, écoles, et du pôle médical.

Ce bien offre une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, ainsi que 3 chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Un garage attenant et un agréable jardin complètent cette propriété.

Profitez pleinement de l'extérieur grâce aux deux terrasses, qui offrent une double exposition pour un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Visite virtuelle disponible, sur demande.

76.58 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est	
Lotissement	Non	

Distance Commerces	0.9 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Made Chariffe as	
Mode Chauffage	Electrique
Mode Chauπage  Eau chaude	Electrique  Ballon électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau chaude Etat intérieur	Ballon électrique  Très bon
Eau chaude  Etat intérieur  Cheminée	Ballon électrique  Très bon  Poêle à granulés

Date ERP	2024-10-18 11:56:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1118€ et 1512€ au 01/01/2021

### Photos du bien















