



## Maison Nieulle Sur Seudre 4 pièce(s) 76 m2

NIEULLE SUR SEUDRE 17600

**233 300 € \***

\* 233 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Nieulle Sur Seudre 4 pièce(s) 76 m2

Découvrez cette maison de plain-pied, construite en 2005, idéalement située à proximité des commerces, écoles, et du pôle médical.

Ce bien offre une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, ainsi que 3 chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Un garage attenant et un agréable jardin complètent cette propriété.

Profitez pleinement de l'extérieur grâce aux deux terrasses, qui offrent une double exposition pour un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

76.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.9 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-18 11:42:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1118€ et 1512€ au 01/01/2021

## Photos du bien



