



## Maison Champagne 4 pièce(s) 119 m2

CHAMPAGNE 17620

**160 500 € \***

\* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Champagne 4 pièce(s) 119 m2

Située au coeur de champagne, maison de village de 119m<sup>2</sup> en pierres avec cour et garage .

Vous disposerez d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon/salle à manger.

Au 1<sup>er</sup> étage, un dégagement desservant 1 très grande chambre (21.86), une deuxième chambre et une salle de bain avec toilettes.

Une buanderie avec douche, coin machine à laver, évier, toilettes. A l'étage,, dans l'autre partie de la maison un palier desservant une chambre avec dressing.

Cour carrelée

Cave

Garage non attenant en pierres de 28.65 m<sup>2</sup> .

119 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





