



Maison Marennes Viager occupé

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

64 750 € *

* 64 750 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 29.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Viager occupé

Une maison de plain-pied de 115 m², composée d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée, un salon avec cheminée insert, une véranda avec climatisation. Un couloir desservant 4 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc.

Garage : 19,22 m². Panneaux photovoltaïque, chauffage par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique.

sur 2 têtes

En partant d'une valeur vénale de 290 000 € vous achetez ce bien en viager occupé. Vous versez un bouquet de 64750 € HAI dont des honoraires d'agence de 5.17% TTC de la valeur vénale à la charge de l'acquéreur (14750€ TTC) soit un bouquet net vendeur de 50 000 € et une rente mensuelle de 276 €. En cas de libération anticipée la rente sera revalorisée de 20 %.

Autre possibilité : achat en nue-propriété en versant un capital unique de 136 900 HAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Taxe foncière : 980€

Un bel investissement à réaliser !

Réf. 00398

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	105 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	739 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

