



## Maison Marennes Viager occupé

MARENNE HIERS BROUAGE 17320

**64 750 € \***

\* 64 750 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 29.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNE**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNE

**0546080020**

## Maison Marennes Viager occupé

Une maison de plain-pied de 115 m<sup>2</sup>, composée d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée, un salon avec cheminée insert, une véranda avec climatisation. Un couloir desservant 4 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc.

Garage : 19,22 m<sup>2</sup>. Panneaux photovoltaïque, chauffage par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique.

sur 2 têtes

En partant d'une valeur vénale de 290 000 € vous achetez ce bien en viager occupé. Vous versez un bouquet de 64750 € HAI dont des honoraires d'agence de 5.17% TTC de la valeur vénale à la charge de l'acquéreur (14750€ TTC) soit un bouquet net vendeur de 50 000 € et une rente mensuelle de 276 €. En cas de libération anticipée la rente sera revalorisée de 20 %.

Autre possibilité : achat en nue-propriété en versant un capital unique de 136 900 HAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Taxe foncière : 980€

Un bel investissement à réaliser !

Réf. 00398

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	739 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

