

GUY HOQUET

Maison Marennes Viager occupé

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

71 750 € *

* 71 750 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 43.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Viager occupé

Une maison de plain-pied de 115 m², composée d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée, un salon avec cheminée insert, une véranda avec climatisation. Un couloir desservant 4 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc.

Garage : 19,22 m². Panneaux photovoltaïque, chauffage par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique.

sur 2 têtes

En partant d'une valeur vénale de 290 000 € vous achetez ce bien en viager occupé. Vous versez un bouquet de 71 750 € HAI dont des honoraires d'agence de 7,5 % TTC de la valeur vénale à la charge de l'acquéreur (21 750 € TTC) soit un bouquet net vendeur de 50 000 € et une rente mensuelle de 276 €. En cas de libération anticipée la rente sera revalorisée de 20 %.

Autre possibilité : achat en nue-propriété en versant un capital unique de 136 900 HAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Taxe foncière : 980€

Un bel investissement à réaliser !
Réf. 00398

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 105 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
