



## Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 133.67 m2

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**447 124 € \***

\* 447 124 € honoraires inclus

425 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 133.67 m2

Rare sur le secteur, maison atypique ossature bois de 2019, écologique et économique.

Vous disposerez d'un porche , d'une entrée desservant une chambre, une salle d'eau, un cellier.

Une grande chambre de 34.78m<sup>2</sup> servant actuellement d'atelier.

A l'étage une belle pièce de vie lumière traversante avec cuisine aménagée Mobalpa ,poêle à bois, deux terrasses.

Un dégagement desservant une salle d'eau avec dressing Mobalpa et une chambre donnant sur la terrasse.

Toutes les pièces de la maison sont chauffées par pompe à chaleur air-eau . moustiquaires sur toutes les fenêtres. Brises soleil orientables dans la pièce de vie y compris la cage d'escalier.

Garage isolé avec portes coulissantes

Coursive

Jardin de 879m<sup>2</sup>

133.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	1.2 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-02-16 15:06:07
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	65 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







