



## BOURCEFRANC LE CHAPUS : maison T5 (130m<sup>2</sup>) à vendre

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**399 700 € \***

\* 399 700 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## BOURCEFRANC LE CHAPUS : maison T5 (130m<sup>2</sup>) à vendre

Proche Mer- MAISON 5 PIÈCES

Guy Hoquet MARENNES vous propose cette maison de 5 pièces de 130m<sup>2</sup> à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560).

Maison des années 30 et de bon standing. Elle s'organise comme suit : deux chambres au rez-de-chaussée de 15 m<sup>2</sup> , une grande salle de bain, un wc, un salon, une pièce de vie avec une cuisine aménagée équipée.

A l'étage, une grande suite parentale mansardée avec dressing et salle de bain et une vue mer. Cette maison rénovée avec goût a des matériaux de qualité.

Idéal pour profiter des belles journées ou prendre un peu l'air, elle bénéficie d'une véranda d'une surface de 12 m<sup>2</sup>, d'une terrasse bois et d'un petit jardin avec un coin SPA. Le terrain de la propriété est de 372 m<sup>2</sup>. Pour des rangements supplémentaires, cette maison comporte un grand garage ,une cave et un abris de jardin.

Jardin clos.

Deux places de parking sont prévues stationner votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Le Lycée Technologique de la Mer et du Littoral, l'École Élémentaire Herriot Bourcefranc le Chapus et l'École Maternelle Jean Jaurès Bourcefranc le Chapus sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A837 à 19 km. Il y a des restaurants, deux boulangeries, une boucherie-charcuterie et une supérette à proximité. Ne

manquez pas le marché Place Kennedy chaque dimanche matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES pour plus de renseignements sur cette propriété à vendre à BOURCEFRANC LE CHAPUS.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





