



Maison Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 155.90m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

415 300 € *

* 415 300 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 155.90m2

Située sur Marennes, proximité des commerces, maison de plain pied comprenant, une entrée, une cuisine aménagée équipée, un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau et un wc. Un autre dégagement desservant une grande suite parentale (salle de bain + grand dressing).

Salon/salle à manger avec insert donnant sur une grande véranda. Attendant, deux suites parentales (louées en saisonniers qui génèrent environ 5000€ de revenus).

Une cellier avec cave a vin dessous ventilée.

Un garage attendant à la maison.

Pour profiter des beaux jours, vous pourrez disposer d'une grande terrasse avec carrelage "pierres" ,d'une piscine 10 x 5

chauffée avec volet roulant électrique, d'une cuisine d'été (barbecue, four à pizza) et local avec douche et toilettes.

Un grand chalet bois chauffé et isolé .

Non attendant à la maison un grand garage avec sur le côté un préau pour voiture.

Jardin clos de 1563m²

155.9 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

3 parking(s)

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien





