

# À vendre Murs commerciaux

## À vendre - murs commerciaux de 65 m² à Marennes-Hiers-Brouage

MARENNES 17320

108 500 € \*

\* 108 500 € honoraires inclus 100 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau 17320 MARENNES 0546080020

### À vendre - murs commerciaux de 65 m² à Marennes-Hiers-Brouage

Opportunité d'investissement!

Nous vous proposons à la vente des murs commerciaux occupés, idéalement situés en plein coeur du centre-ville de Marennes, à proximité immédiate des commerces, services et parkings.

#### Caractéristiques:

Local commercial en activité, vendu loué (bail en cours) Bon emplacement avec fort passage et excellente visibilité

Surface: 65 m<sup>2</sup>

Bail commercial [3/6/9] en cours

Loyer annuel : 6 600 € non soumis à la TVA Taxes foncières à la charge du locataire

Rentabilité brut acte en mains : 5.60 %

#### Atouts:

Emplacement stratégique en centre-ville Locataire en place, garantissant un revenu locatif immédiat 65 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absence Syndic
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



# À vendre Murs commerciaux