

**GUY  
HOQUET**

## À vendre Murs commerciaux

### À vendre - murs commerciaux de 65 m<sup>2</sup> à Marennes-Hiers-Brouage

MARENNES 17320

**108 500 € \***

\* 108 500 € honoraires inclus  
100 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES**05 46 08 00 20**

### À vendre - murs commerciaux de 65 m<sup>2</sup> à Marennes-Hiers-Brouage

Opportunité d'investissement !

Nous vous proposons à la vente des murs commerciaux occupés, idéalement situés en plein coeur du centre-ville de Marennes, à proximité immédiate des commerces, services et parkings.

Caractéristiques :

Local commercial en activité, vendu loué (bail en cours)  
Bon emplacement avec fort passage et excellente visibilité  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Bail commercial [3/6/9] en cours

Loyer annuel : 6 600 € non soumis à la TVA  
Taxes foncières à la charge du locataire

Rentabilité brut acte en mains : 5.60 %

Atouts :

Emplacement stratégique en centre-ville  
Locataire en place, garantissant un revenu locatif immédiat

65 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**GUY  
HOQUET**

**À vendre**  
**Murs commerciaux**