



## BOURCEFRANC LE CHAPUS : maison 7 pièces en vente

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**438 284 € \***

\* 438 284 € honoraires inclus

417 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## BOURCEFRANC LE CHAPUS : maison 7 pièces en vente

MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), à proximité de toutes les commodités et des pistes cyclables, venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme d'environ 163 m<sup>2</sup>. Elle s'agence comme suit, au rez-de-chaussée : une pièce à vivre, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle d'eau, un WC et 3 chambres. Au premier étage, nous trouvons 2 grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Cette maison dispose d'un beau terrain arboré d'environ 2000 m<sup>2</sup> et de 3 garages indépendants.

163.87 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	3

Date ERP

2023-11-07 16:33:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

## Photos du bien





