GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

Maison 4 pièces à vendre à bourcefranc le chapus

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

297 900 € *

* 297 900 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 4 pièces à vendre à bourcefranc le chapus

Située en coeur de ville, cette maison de plain-pied est à proximité de toutes commodités à pied. Elle dispose d'une entrée avec 2 placards, un salon/séjour, une grande cuisine aménagée et équipée avec son arrière-cuisine, une véranda, un dégagement avec placard, une salle d'eau, un wc, 2 belles chambres avec placards.
Une buanderie.
Un atelier avec petit grenier
Cette maison est chauffée au gaz de ville mais bénéficie également d'une climatisation réversible.
Côté stationnement, cette maison dispose d'une place de parking et d'un garage.
Jardin clos et arboré de 530 m², terrasse avec deux stores bannes électriques.

Cette propriété se trouve à moins d'une minute des commerces. Il y a l'École Élémentaire Herriot Bourcefranc le Chapus, l'École Maternelle Jean Jaurès Bourcefranc le Chapus et le Lycée Technologique de la Mer et du Littoral à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A837 est accessible à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, trois boulangeries, un commerce, quatre boucheries-charcuteries, une supérette et deux poissonneries. Le marché Place Kennedy anime le quartier chaque dimanche matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES pour une première visite de cette maison en vente.

124 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien