GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARENNES 17320

# Immeuble de 2 logements - MARENNES

MARENNES 17320

## 181 300 € *

* 181 300 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.65% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020


## Immeuble de 2 logements - MARENNES

Immeuble, de 2 logements, en coeur de ville de MARENNES, à proximité du marché, des commerces et des écoles.

Ce bien comprend un appartement avec un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. Actuellement loué.

Le 2ème appartement dispose d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, 2 chambres, un cellier, une salle de bains et un WC. Actuellement libre.

A découvrir avec votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER !

119.42 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord-est |
| Distance Commerces | 0.19 km |

| | |
|---|---|
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien