



## VENTE d'une maison à MARENNES

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**378 900 € \***

\* 378 900 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.25% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## VENTE d'une maison à MARENNES

En centre-ville de MARENNES (17320), à proximité des écoles et des commerces, Guy Hoquet MARENNES vous propose cette jolie maison en pierre de 5 pièces au calme d'environ 135 m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend, au rez-de-chaussée : une entrée, un beau séjour de 28 m<sup>2</sup> avec pierres apparentes, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, deux salles d'eau et un WC.

À l'étage : une grande mezzanine et deux chambres.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 424 m<sup>2</sup>.

De plus, cette maison dispose de 2 ateliers.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques, ce qui permet de réduire ses coûts de consommation.

Elle est proposée à l'achat pour 378 900 €. Le prix net est de 360 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,25 % du prix du bien soit 18 900 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Venez découvrir cette jolie maison pour un coup de coeur assuré.

135.72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-26 18:09:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



