GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARENNES HIERS BROUAGE 17320

Maison 6 pièces avec piscine

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

399 500 € *

* 399 500 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 6 pièces avec piscine

Venez découvrir cette maison située à MARENNES, proche du centre-ville et de ses commerces.

Elle dispose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une cheminée ouverte et d'une véranda chauffée. Un couloir desservant sur 3 chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau et un WC. A l'étage, une grande chambre de 20 m² avec un point d'eau.

Vous disposerez également d'une buanderie, d'un atelier, d'un garage et d'un préau.

En extérieur, vous trouverez un jardin clos et paysagé ainsi qu'une terrasse avec store banne électrique, une cuisine d'été aménagée avec préau.

De plus, une piscine sécurisée par volet roulant électrique et chauffée par pompe à chaleur et un local technique avec terrasse bois accompagne cette maison.

La maison est équipée d'une climatisation réversible et de panneaux solaire.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à la vente ? Contactez ou prenez RDV avec votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Marennes.

130 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-05 08:47:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien