



## VENTE : maison 7 pièces - 121 m<sup>2</sup> à MARENNES

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**382 500 € \***

\* 382 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.38% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## VENTE : maison 7 pièces - 121 m<sup>2</sup> à MARENNES

À 500 mètres des commerces et à proximité des pistes cyclables pour rejoindre la plage à moins de 3 kms, découvrez cette maison de 7 pièces orientée sud-ouest d'environ 121 m<sup>2</sup> et d'environ 860 m<sup>2</sup> de terrain à MARENNES (17320).

C'est une maison datant de 2001, de plain-pied. Elle est agencée comme suit : une cuisine, une belle pièce à vivre, un cellier, une salle de bains, un WC, 4 chambres, 2 bureaux.

A l'extérieur, une terrasse couverte, une terrasse entourant la piscine chauffée et un jardin clos.

Concernant le stationnement de vos véhicules ou pour du stockage, elle dispose d'un double garage.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MARENNES.

121 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 27/10/2023

## Photos du bien





