



## VENTE d'une maison T4 à MARENNES

MARENNES 17320

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## VENTE d'une maison T4 à MARENNES

Venez découvrir à Marennes (17320), à proximité du centre-ville, du marché et des commerces, cette maison de plain-pied composée d'une entrée, d'un séjour lumineux d'environ 27m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

De plus, un cellier et une buanderie complètent le bien.

En complément, une dépendance de 17m<sup>2</sup>, qui peut être aménagée.

Le terrain d'environ 870 m<sup>2</sup> est constructible, ce qui peut permettre un agrandissement de la maison, et également piscinable. Celui-ci dispose d'un beau jardin arboré et fleuri, entièrement clos.

87.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.6 km
Accès Ecole	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-24 10:36:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





