



Maison 3 pièces à SAINT-JUST-LUZAC

SAINT JUST LUZAC 17320

300 900 € *

* 300 900 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 3 pièces à SAINT-JUST-LUZAC

Découvrez cette maison 3 pièces, d'environ 120 m², de plain-pied, à proximité immédiate des commerces et des écoles de SAINT-JUST-LUZAC.

Cette maison, de plain-pied, comprend : une entrée, une cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur un salon/séjour lumineux, une véranda donnant sur une terrasse carrelée, un cellier, 2 chambres dont une avec sa pièce dressing, une grande salle d'eau et un WC.

De plus, vous pourrez bénéficier, d'un grand garage de 60 m², pouvant permettre le stationnement d'un camping-car, de dépendances et d'un appentis.

Un grand terrain d'environ 2100 m² disposant d'un beau terrain arboré, complètent les aménagements extérieurs.

Découvrez toutes les caractéristiques de cette maison en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet MARENNES.

<https://errial.georisques.gouv.fr/#/>

86.65 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	1.2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-10-19 08:58:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



