



Maison Pont L'abbe D'arnoult 4 pièce(s) 98.76 m2

PONT L ABBE D ARNOULT 17250

995 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 995 € Honoraires
charges locataires: 900 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 294 €
TTC.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Pont L'abbe D'arnoult 4 pièce(s) 98.76 m2

À louer - Maison familiale avec jardin et garage à Pont-l'Abbé-d'Arnoult

Dans un cadre paisible, à deux pas du coeur de Pont-l'Abbé-d'Arnoult, cette charmante maison n'attend plus que vous. Parfaite pour une famille en quête de confort et de tranquillité, elle offre des espaces de vie pensés pour le quotidien? et les beaux moments.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit(e) par une belle pièce à vivre baignée de lumière, avec sa cuisine ouverte propice aux repas partagés. Une salle d'eau moderne avec WC, un garage pratique et un jardin clos complètent ce niveau.

À l'étage, le calme règne. Trois chambres cosy vous attendent, ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou les devoirs. Un second WC assure le confort de tous.

Trois places de stationnement extérieures sont à votre disposition ? plus de stress pour se garer en rentrant chez soi !

Située dans une rue tranquille, tout en étant proche des commerces, des écoles et des services, cette maison conjugue douceur de vivre et praticité.

Disponible dès maintenant, elle n'attend que vos valises.

Une visite ? Une question ? Contactez-nous sans tarder, et laissez-vous charmer

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Dépôt de garantie | 995 € |
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur,Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien





