



## Maison BOURCEFRANC-LE-CHAPUS 4 pièces 144 m<sup>2</sup>

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**368 500 € \***

\* 368 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison BOURCEFRANC-LE-CHAPUS 4 pièces 144 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison, à proximité des écoles et des commerces, proposant de beaux volumes, comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une grande pièce à vivre lumineuse avec une vue sur le jardin arboré, exposée sud-est, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage : un palier, 2 chambres avec accès toit terrasse et une salle de bains avec WC.

Vous disposerez, également, d'une chaufferie, d'un garage et d'un atelier.

En extérieur, un magnifique terrain d'environ 1530 m<sup>2</sup> et une grande terrasse avec une pergola complètent la maison.

Visite virtuelle sur demande.

143.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Distance Commerces  | 0.4 km                  |
| Accès Ecole         | 2 min                   |
| Régime fiscal       | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non                     |
| Jardin              | Oui                     |
| Année construction  | 1960                    |
| Neuf - Ancien       | Ancien                  |
| Fenêtres            | Mixte Bois et Alu       |
| Assainissement      | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains   | 1                       |
| Salle(s) d'eau      | 1                       |
| WC                  | 2                       |
| Cuisine             | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage      | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur               |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville            |
| Eau chaude          | Chaudière               |
| Etat intérieur      | Très bon                |
| Nombre de balcons   | 1                       |
| Nombre de terrasse  | 1                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-05-05 09:41:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 239 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3040€ au 05/05/2023

## Photos du bien





