

GUY HOQUET

Maison de ville à MARENNES (17320)

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

Guy HOQUET
MARENNES72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison de ville à MARENNES (17320)

Venez découvrir cette jolie maison en pierre, située au centre ville de MARENNES (17320), à proximité immédiate du marché, des commerces et à 2.8 kms de la plage.

Ce bien est composé, au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage, vous trouverez : un palier, 2 chambres et un WC.

Cette maison dispose d'une cave et d'un garage d'environ 15 m². De plus, elle bénéficie d'un beau jardin clos.

Visite virtuelle sur demande.

89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021