



Maison 4 pièce(s) 133

SAINT SULPICE D ARNOULT 17250

243 700 € *

* 243 700 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.96% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNEs**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNEs

0546080020

Maison 4 pièce(s) 133

Située sur la commune de Saint-Sulpice-d'Arnoult, cette maison de plain-pied vous séduira par son cadre verdoyant et son caractère unique.

Implantée sur un magnifique terrain de 5 830 m², la propriété offre un environnement paisible et privilégié. Dans le jardin trône un moulin en pierre datant de 1818, 'Le Moulin de la Croix', apportant charme et authenticité à l'ensemble.

La maison se compose d'une entrée spacieuse, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie, et d'une belle pièce de vie de 54 m², lumineuse et conviviale, agrémentée d'une superbe cheminée avec insert.

L'espace nuit comprend deux chambres, un bureau, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Grand garage

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin paysagé, ainsi qu'un abris de jardin.

Un bien rare, alliant espace, calme et patrimoine.

133 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

3 km

Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-10 03:31:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

321 kWh/m² par an

Surface terrain

5830 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





