GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT SULPICE D ARNOULT 17250

Maison 5 pièce(s) 133.69 m2

SAINT SULPICE D ARNOULT 17250

295 700 € *

* 295 700 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 5 pièce(s) 133.69 m2

Venez découvrir la belle architecture pour cette maison, sur un terrain de 5830 m² constructible. Dans le jardin, un moulin en pierre "Le moulin de la croix" de 1818, dont la toiture est saine.

La maison est composée d'une entrée spacieuse, d'une cuisine aménagée et équipé, d'une pièce de vie de 54 m² avec une très belle cheminée insert, 2 chambres, un bureau et une salle de bain WC.

Un garage de 39m² avec galta et un abris de jardin accompagne cette maison.

En extérieur, un vaste jardin paysagé et clôturé.
Jardin paysagé et clôturé.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à la vente ?
Contactez ou prenez RDV avec votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Marennes.

133.69 m²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-10 14:52:48

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET