



Vente : maison T4 à BOURCEFRANC LE CHAPUS

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

243 700 € *

* 243 700 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Vente : maison T4 à BOURCEFRANC LE CHAPUS

BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560) venez découvrir cette maison T4 au calme de 82 m². Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. Elle propose une pièce de vie très lumineuse avec cuisine aménagée , équipée récente.

Un coin nuit, desservant une salle d'eau refaite récemment, 3 chambres avec placards, un wc .

Un garage complète ce bien

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement dispose également d'une terrasse carrelées, d'un store banne électrique.

Jardin arboré de 500m²

Cette maison est en bon état général.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 1,3 km des commerces et à quatre minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison ainsi que la gare à 28 minutes. L'aéroport le plus proche est situé à 161 km. On trouve six restaurants à quelques pas du bien.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. L'indice DPE de cette maison est de catégorie C (163Wh/m²/an) et l'indice GES est de classe A (5Kg CO₂/m²/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MARENNES pour une première visite de cette maison en vente.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Distance Commerces	1.3 km
--------------------	--------

Distance Train	27 km
----------------	-------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	4 min
-------------	-------

Accès Gare	28 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	38.28 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2014
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 16:33:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien





